



MUHU VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

29.06.2022 nr 7-6/570

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Tamse küla Krundi kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu.

Muhu Vallavolikogu algatas oma 14.10.2021. a otsusega nr 196 Tamse küla Krundi kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeringuala hõlmab Muhu vallas Tamse külas asuvaid Krundi (katastritunnus 47801:002:0426, sihtotstarve ärimaa, pindala 3,71 ha), Staadioni (katastritunnus 47801:002:0403, sihtotstarve ärimaa, pindala 2,97 ha), Viktorimaa (katastritunnus 47801:002:0427, sihtotstarve elamumaa, pindala 18306 m²), Metsamaa (katastritunnus 47801:002:0429, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,24 ha), Jalgpallimaa (katastritunnus 47801:001:0700, sihtotstarve ärimaa, pindala 4,46 ha), Kadaka (katastritunnus 47801:001:0959, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 14266 m²), Heina (katastritunnus 47801:001:0961, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,51 ha) ja Karja (katastritunnus 47801:001:0960, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,52 ha) katastriüksuseid. Planeeringuala kogupindala on ca 22,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning MTÜ Spordiklubi TC 2000 suvebaasi arendamine. Detailplaneeringuga on kavandatud 7 elamukrundi moodustamine. Spordibaas tenniseväljakute ja majutushoonetega säilitatakse ning selle teenindamiseks moodustatakse ärimaa sihtotstarbega katastriüksus.

Planeeringuga määratakse tekkivate katastriüksuste ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused nii spordiklubi suvebaasi hoonete kui elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks. Planeeringuga määratakse katastriüksuse sihtotstarbed, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, hoonestuse ja haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest

ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringuala osas on varasemalt kehtestatud mitmed detailplaneeringud. Planeeringud on osaliselt ellu viidud. Maaüksused on krunditud, rajatud on spordiväljakud ja osaliselt nende teenindamiseks vajalikud hooned ja rajatised. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad varem sama ala kohta koostatud detailplaneeringud kehtetuks.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringunõunik

4530680, maa@muhu.ee